

Le groupe immobilier Spirit fait confiance à DocuWare et à son partenaire intégrateur pour la dématérialisation de ses documents dans le secteur immobilier et l'intégration de la GED au sein de son ERP Edifice.



La passion de bâtir

Gildas Chauveau De Vallat, DGA Transformation et Digital, Spirit, Levallois-Perret, Hauts-de-Seine, Recommande la GED Workflow DocuWare pour la dématérialisation des factures et des situations de travaux dans le secteur de la promotion immobilière et son intégration dans leur ERP Edifice :



« Nous avons choisi DocuWare pour nous accompagner dans la refonte complète de notre outil de gestion de promotion immobilière. La solution a été mise en place dans un délai record de 3 mois grâce à notre partenaire intégrateur qui a réussi à intégrer la solution dans notre expérience utilisateur ».



Pays : France
Industrie : Immobilier
Déploiement : Cloud
Département : Toute l'entreprise
Intégration : Edifice

Souhaitant amorcer sa transition digitale, le groupe de promotion immobilière Spirit a choisi la solution DocuWare pour la dématérialisation de ses factures et situations de travaux, et l'intégration de la GED au sein de son ERP Edifice.

Promoteur urbain passionné, Jean-Claude Bertojo fonde Spirit en 1988 avec la volonté de participer activement au développement des villes. Accompagné de ses équipes, il développe le Groupe familial et indépendant Spirit, autour de trois métiers historiques : la promotion résidentielle avec Spirit Immobilier, l'immobilier tertiaire avec Spirit Entreprises, et l'investissement avec Spirit REIM.

Aujourd'hui référence nationale en immobilier, le groupe compte plus de 470 millions de volume d'affaires et plus de 1000 logements réservés en 2022.

Afin d'amorcer sa transition digitale et se lancer dans la dématérialisation, le groupe se met en quête d'une solution de gestion documentaire fin 2022.

L'objectif étant d'intégrer la brique gestion documentaire au sein de leur outil métier de promotion immobilière Edifice.

Après une phase de benchmark, Spirit choisit DocuWare et son partenaire intégrateur pour les accompagner dans la refonte complète de leur outil de gestion immobilière, avec les pré-requis suivants :

- Bénéficier d'une solution tournée vers les usages métier
- Disposer d'une solution de GED en capacité de gérer les factures et les situations de travaux dans l'environnement très spécifique de la promotion immobilière

Mise en place dans un délai record de 3 mois, la solution permet au promoteur de gagner en rapidité, en flexibilité, et de se conformer aux changements majeurs qui attendent les entreprises françaises avec la facture électronique obligatoire.

Plus spécifiquement, elle apporte des bénéfices concrets pour les différents acteurs de l'immobilier :

• Pour les bailleurs sociaux :

Dans le domaine de l'acquisition et de la construction de logements, la GED DocuWare intégrée au sein d'Edifice permet une gestion

« DocuWare nous permet d'être prêts face aux changements qui nous attendent autour de la dématérialisation fiscale et l'arrivée de la facture électronique ».

« DocuWare a été intégré de manière totalement transparente à notre ERP Edifice, ce qui permet de dématérialiser les documents, de rationaliser les processus et de rendre les données facilement accessibles ».

« *Le tandem solution DocuWare et partenaire intégrateur fonctionne très bien et nous a permis d'atteindre nos objectifs* ».

électronique optimale des documents, garantissant la traçabilité des projets immobiliers, réduisant les risques de perte de documents et accélérant les processus d'approbation.

- **Pour les professionnels de la promotion immobilière :**

La GED centralise et organise efficacement les plans de construction, les permis, les contrats de sous-traitants et les rapports d'inspection.

Les workflows automatisent le suivi des étapes clés du projet, de la conception à la construction, garantissant une collaboration fluide entre les parties prenantes.

Les agents immobiliers peuvent également tirer parti de la GED pour gérer les contrats de vente, les dossiers de location, les rapports d'inspection, et les relevés de propriété de manière électronique, simplifiant ainsi le processus de transaction.

DocuWare a été intégré de manière transparente à l'ERP Edifice, ce qui permet de dématérialiser les documents, de rationaliser les processus et de rendre les données facilement accessibles. Deux principaux chantiers ont été menés à date : dématérialisation des factures et situations de travaux, dématérialisation des documents du montage des opérations et des programmes immobiliers.

Spirit a mis en place un projet de transformation digitale ambitieux afin de rendre l'entreprise plus compétitive dans un secteur soumis à de fortes variations d'activité.

Ce projet a reçu le trophée „Digital Leader Award“ de DocuWare, récompensant les initiatives de nos clients les plus innovantes dans le Monde.



En savoir plus : start.docuware.com